

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1457/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 26 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Kính gửi:

- Ông Tô Xuân Hiệu có ông Nguyễn Thành Thắng đại diện ủy quyền, địa chỉ: số 26, Trần Đăng Ninh, Dịch Vọng, Cầu Giấy – Hà Nội;
- Ông Châu Nguyên Tích, địa chỉ: 369 Lê Văn Sỹ, P. 12, Quận 3;
- Ông Lâm Phúc Lâm và bà Lã Thị Thùy Vân, địa chỉ: 125 Nguyễn Đình Chinh, phường 8, quận Phú Nhuận.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHA ngày 22/4/2014 và số 242/QĐ-CCTHA ngày 08/4/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/24/ĐGTS-THADS ngày 10 tháng 4 năm 2024; Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 28 tháng 05 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 989/24/CV-NG ngày 25/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang về việc thông báo không có người tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:  
Người được thi hành án:

- Ông Tô Xuân Hiệu có ông Nguyễn Thành Thắng đại diện ủy quyền, địa chỉ: số 26, Trần Đăng Ninh, Dịch Vọng, Cầu Giấy – Hà Nội;
- Ông Châu Nguyên Tích, địa chỉ: 369 Lê Văn Sỹ, phường 12, quận 3;

Người phải thi hành án:

- Ông Lâm Phúc Lâm và bà Lã Thị Thùy Vân, địa chỉ: 125 Nguyễn Đình Chinh, phường 8, quận Phú Nhuận.

Nội dung:



Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 356/70 ( số mới: 364/82) Thoại Ngọc Hầu, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ 98 (BĐDC 2005), Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1011/2004 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 01/3/2004, cập nhật diện tích ngày 14/6/2004, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 30/01/2007. Giá khởi điểm: **3.004.162.800 đồng** (Viết bằng chữ: Ba tỷ, không trăm lẻ bốn triệu một trăm sáu mươi hai nghìn tám trăm đồng).

Ngày 26/6/2024, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú nhận được văn bản số 989/24/CV-NG ngày 25/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang về việc Thông báo: đã hết thời hạn tham gia đăng ký đấu giá (17h00 ngày 24/6/2024) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Do đó, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND Q.Tân Phú (để kiểm sát);
- Trang Thông tin điện tử của TCTHADS & Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Chi cục THADS Q.Phú Nhuận (để phối hợp);
- Bà Hồ Thị Kim Tuyền (người đang quản lý tài sản);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Vân**